



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ
ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου **241**

10 Απριλίου 1998

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(1)

Ειδοποίηση για παρακατάθεση προσωρινής αποζημίωσης ιδιοκτητών έκτασης που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων και απαλλοτριώθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ για την ανέγερση διδακτηρίου του 29ου Δημ. Σχολ. Αθηνών.

ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ

Το Νομικό Πρόσωπο Δημοσίου Δικαίου με την επωνυμία «ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΧΟΛΙΚΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ», που εδρεύει στην Αθήνα και επί της οδού Φαβιέρου 30, ειδοποιεί ότι σύμφωνα με την 1073499/4624/0010/6.7.95 (ΦΕΚ 535/Δ'/20.7.95) κοινή απόφαση των Υπουργών Οικονομικών και Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων για αναγκαστική απαλλοτρίωση που κηρύχθηκε υπέρ και με δαπάνη του ΟΣΚ έκτασης εμβαδού 998 μ² που βρίσκεται στην περιοχή του Δήμου Αθηναίων και επί της οδού Δοϊράνης 43 κατέθεσε στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων υπέρ των δικαιούχων την αποζημίωση που καθορίσθηκε σύμφωνα με την 1746/31.10.96 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών, που εκδόθηκε το 4126/19.3.98 γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης για ποσό 143.810.000.

Αθήνα, 30 Μαρτίου 1998

Ο Πρόεδρος Δ.Σ. ΟΣΚ
ΔΗΜ. ΣΚΑΜΝΑΚΗΣ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 12108/804/97 (2)

Χαρακτηρισμός ιδιωτικής παρόδου ως νομίμως υφισταμένης, πριν από το έτος 1923.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΔΥΤΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 20 του από 17.7.1923 Ν.Δ. «Περί σχεδίων πόλεων κλπ.».

2. Τις διατάξεις του Ν. 3200 «Περί διοικητικής αποκεντρώσεως» όπως συμπληρώθηνκε και τροποποιήθηκε μεταγενέστερα.

3. Τις διατάξεις της παρ. Ι του άρθρου 5 του Ν.Δ. 1147/72 «Περί διοικήσεως της μείζονος Πρωτευούσης».

4. Τις διατάξεις του άρθρου 3 του υπ' αριθ. 805/72 Β.Δ. «Περί καθορισμού διατηρουμένων υπέρ του Νομάρχου Αττικής αρμοδιοτήτων κλπ.».

5. Το Ν. 3200/55 «Περί διοικητικής αποκέντρωσης», όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μέχρι σήμερα με τα Π. Δ/γματα 532/70 και 712/70.

6. Το Ν. 1032/80 περί Υ.Χ.Ο.Π.

7. Το Ν. 1558/85 «Περί Κυβερνήσεως και Κυβερνητικών Οργάνων» άρθρο 24, παρ. 1 (ΦΕΚ 137/Α'/85).

8. Το Ν. 1599/ΦΕΚ 75/11.6.86 «σχέσεις κράτους - πολίτη κλπ.».

9. Την υπ' αριθ. 1670/4.3.88 κοινή απόφαση των Υπουργών Προεδρίας, Εσωτερικών και Οικονομικών (ΦΕΚ 150/Α'/18.3.88).

10. Το από 15.7.1962 Δ/γμα Ρυμοτομίας και όρων δόμησης του Δήμου Ελευσίνας.

11. Την υπ' αριθ. 12100/804 αίτηση των Μαρίας Λιάσκου, Παν. Γιαννακοπούλου με την οποία ζητούν το χαρακτηρισμό της οδού που βρίσκεται εντός του Ο.Τ. 37 του περικλειομένου υπό των οδών Περικλέους - Μπουμπουλίνας - Κίμωνος - Μιαούλη ως νομίμως υφισταμένης πριν από το έτος 1923.

12. Την υπ' αριθ. πρωτ. 15/98 γνωμοδότηση του Σ.Χ.Ο.Π.

13. Τα υπ' αριθ. Συμβόλαια:

α) Το υπ' αριθ. 909/1905 συμ/φου Β. Παπαβασιλοπούλου

β) Το υπ' αριθ. 30470/71 συμ/φου Μιχαήλ Αδάμ.

γ) Το υπ' αριθ. 5255/63 Μελετίου Αδάμ.

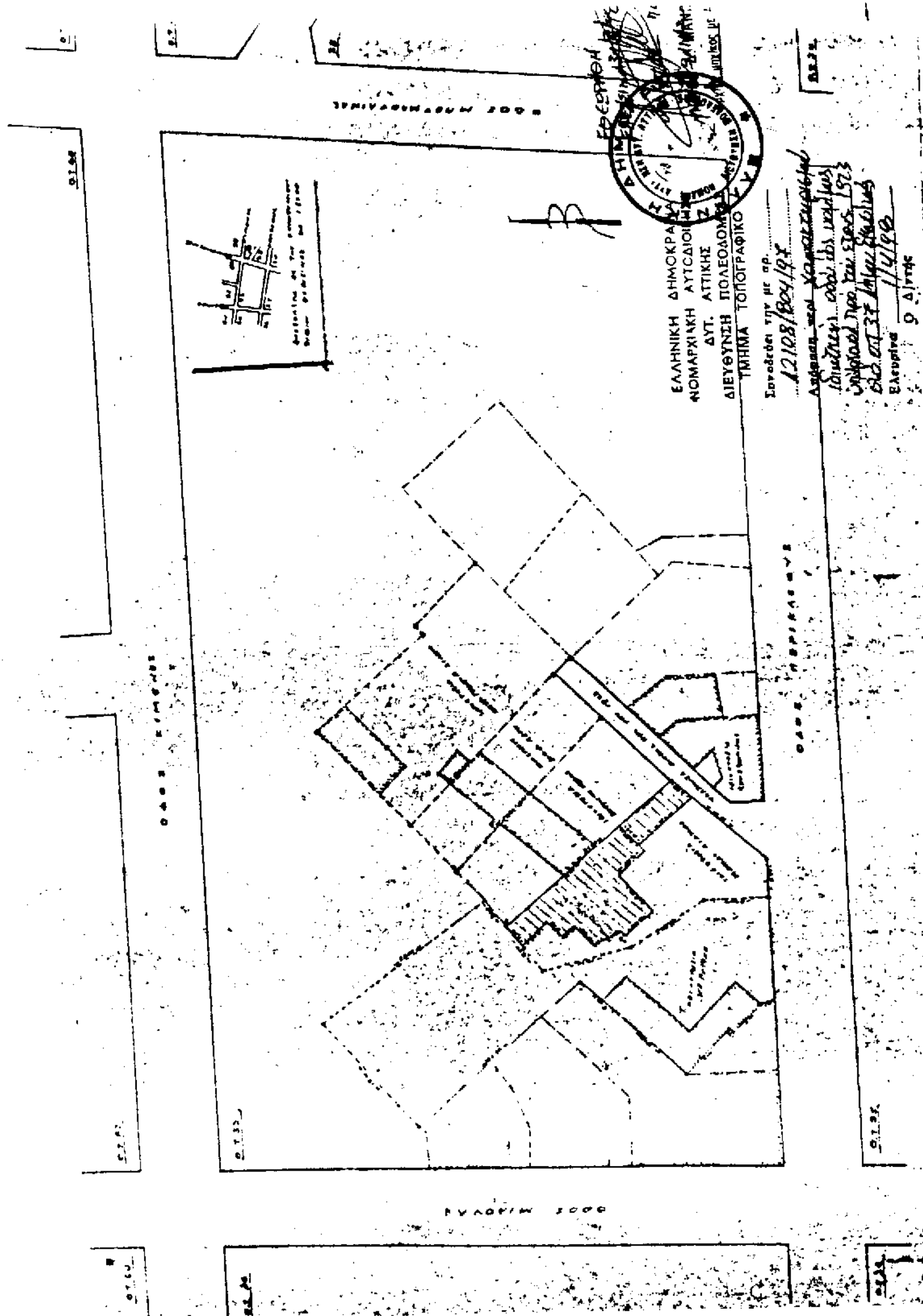
δ) Το υπ' αριθ. 191/1922 πρακτικό Συνεδριάσεως Ειρηνοδικείου Ελευσίνας, από τα οποία προκύπτει ότι, η οδός που σημειώνεται στο τοπογραφικό που συνοδεύει την απόφαση εντός του Ο.Τ. 37 του περικλειομένου υπό των οδών Περικλέους - Μπουμπουλίνας - Κίμωνος - Μιαούλη σχηματίσθηκε πριν από την ισχύ του ανωτέρω Δ/τος της παρ. 1, αποφασίζουμε:

Χαρακτηρίζουμε την ιδιωτική πάροδο εντός του Ο.Τ. 37 στο Δήμο Ελευσίνας που περικλείεται υπό των οδών Περικλέους - Μπουμπουλίνας - Κίμωνος - Μιαούλη ως νομίμως υφισταμένη προ του έτους 1923.

Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Ελευσίνα, 31 Μαρτίου 1998

Ο Αναπληρωτής Νομάρχης
ΚΩΝ/ΝΟΣ ΜΠΡΕΜΠΟΣ


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤΟΔΙΟΙ
ΔΥΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜ
ΤΜΗΜΑ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ
Συνοδεύει την με αρ.
12108/804/98
Ελευσίνα
ΝΙΚΟΣ Α. ΜΑΝΘΕΛΙΑΣ

Αριθ. 13 (3)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στα Ο.Τ. 410-411.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/γματος.

β) Του Ν. 1337/83 (οικιστικός νόμος), όπως ισχύει.

γ) Του Ν. 1577//1985, περί Γ.Ο.Κ.

δ) Του Ν. Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

στ) Του Ν. Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

ζ) Του Ν. 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70α/5.6.86).

η) Του από 16.8.88 Π. Δ/τος περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκ. σχεδίου πόλης και Πολ/κών Εφαρμογών στο Δήμο Καρδίτσας (ΦΕΚ 612/22.8.88).

2. Την εγκεκριμένη Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης σχ. πόλης Καρδίτσας που εγκρίθηκε με την απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας αριθμ. 2188/15.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ/2.9.94).

4. Την απόφαση 279/96 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία προτείνεται η τροποποίηση του σχεδίου στην οδό Περ. Θεοδώρου μεταξύ των Ο.Τ. 410 - 411 με επαναφορά των οικοδομικών γραμμών (Ο.Γ.) στην κατάσταση που διαμορφώθηκε κατ' εφαρμογή του σχεδίου πόλης του 1959 και την διατήρηση του πλάτους δρόμου 10 μέτρων.

5. Την 39/24.6.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Καρδίτσας, η οποία συμφωνεί με την 279/96 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Την οριστική απόφαση 431/97 του Δημοτικού Συμβουλίου για την προτεινόμενη τροποποίηση.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας ή του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Δήμου Καρδίτσας στα Ο.Τ. 410 - 411 με επαναφορά των οικοδομικών γραμμών (Ο.Γ.) στην κατάσταση που διαμορφώθηκε κατ' εφαρμογή του σχεδίου πόλης του 1959 και την διατήρηση του πλάτους δρόμου (οδός Περ. Θεοδώρου) στα 10 μέτρα.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 30 Μαρτίου 1998

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ

ΜΑΡΙΝΟΠΟΥΛΟΥ

Ο.Τ. 413β

Ο.Τ. 411

Ο.Τ. 413α

ΠΕΡΙΚ. ΘΕΟΔΩΡΟΥ

Ο.Τ. 410

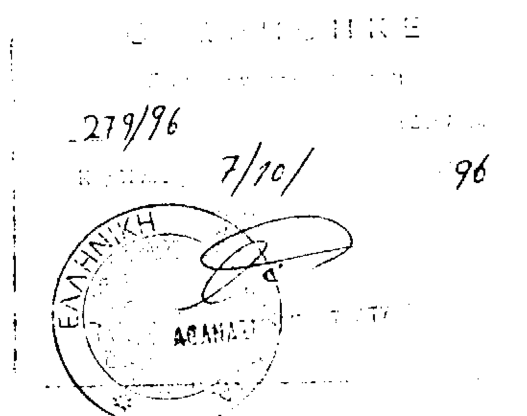
Ο.Τ. 414

ΟΣΚ

Ο.Τ. 417

——— καταργούμενη Ο.Κ.Ρ.Γ

——— προτεινόμενη Ο.Κ.Ρ.Γ



Αριθ. 14 (4)

Τροποποίηση εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Καρδίτσας στα Ο.Τ. 460α-460β.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΡΔΙΤΣΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις:

α) Του άρθρου 3 του από 17.7.1923 Ν. Δ/γματος.

β) Του Ν. 1337/83 (οικιστικός νόμος), όπως ισχύει.

γ) Του Ν. 1577//1985, περί Γ.Ο.Κ.

δ) Του Ν. Δ/τος 3200/1925, περί διοικητικής αποκέντρωσης.

ε) Του Ν. Δ/τος 712/1970 εκτελεστικών του Ν. 532/1970, περί συμπληρώσεως των διατάξεων περί διοικητικής αποκέντρωσης.

στ) Του Ν. Δ/τος 1032/1980, περί συστάσεως του Υπουργείου Χ.Ο.Π. κ.λπ.

ζ) Του Ν. 183/1986, περί έγκρισης τροποποιήσεων και καθορισμού όρων και περιορισμών δόμησης από τους Νομάρχες (ΦΕΚ 70α/5.6.86).

η) Του από 16.8.88 Π. Δ/τος περί μεταβίβασης αρμοδιοτήτων τροποποιήσεων εγκ. σχεδίου πόλης και Πολ/κών Εφαρμογών στο Δήμο Καρδίτσας (ΦΕΚ 612/22.8.88).

2. Την εγκεκριμένη Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης σχ. πόλης Καρδίτσας που εγκρίθηκε με την απόφαση Νομάρχη Καρδίτσας αριθμ. 2188/15.7.94 (ΦΕΚ 908/Δ/2.9.94).

3. Την απόφαση 280/96 του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας με την οποία προτείνεται μονομερής κατάργηση της πρασιάς εκατέρωθεν του πεζοδρόμου (Ο.Τ. 460α – 460β) κατά 1μ. μετά αποδοχή ένστασης των περιοίκων.

5. Την 62/21.10.97 γνωμοδότηση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. Νομού Καρδίτσας, η οποία συμφωνεί με την 132/97 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Καρδίτσας.

6. Την οριστική απόφαση 430/97 του Δημοτικού Συμβουλίου για την προτεινόμενη τροποποίηση.

7. Το γεγονός ότι από τις διατάξεις της παρούσης απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Καρδίτσας ή του Δημοσίου, αποφασίζουμε:

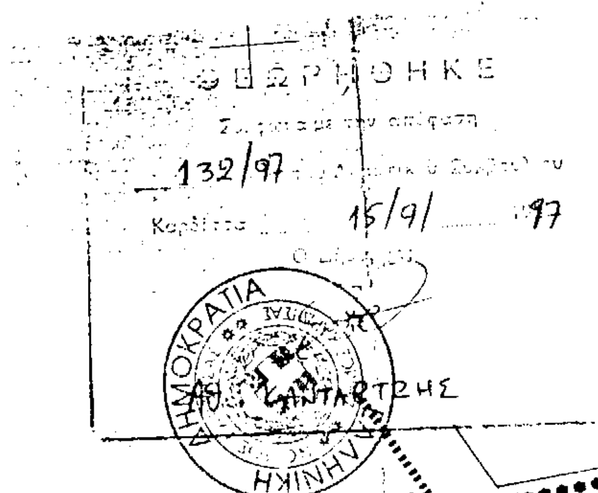
1. Εγκρίνουμε την τροποποίηση της εγκεκριμένης Πολεοδομικής Μελέτης Αναθεώρησης του Δήμου Καρδίτσας στα Ο.Τ. 460α – 460β με μονομερή κατάργηση της πρασιάς εκατέρωθεν του πεζοδρόμου (Ο.Τ. 460α – 460β) κατά 1μ.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Καρδίτσα, 30 Μαρτίου 1998

Ο Δήμαρχος

ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΝΤΑΡΤΖΗΣ



—— ρυμοτομική γραμμή

—— καταργούμενη ο.γ.

Ο.Τ. 456

Ο.Τ. 460α

Ο.Τ. 460β

Ο.Τ. 457

Ο.Τ. 459

Ο.Τ. 461

Ο.Τ. 458

ΛΕΩΝΙΔΟΥ

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΕΙΣ

(5)

Ειδοποίηση της γενομένης παρακαταθέσεως αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας ακινήτων εις θέσιν «ΑΝΑΚΑΣΑ» – ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΩΝ ΑΝΑΡΓΥΡΩΝ.

Α. Με τα με αριθμούς α)3.568, β) 3.570, γ) 3.571 και δ) 3.572 από 18.12.1996 γραμματίων συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών κατετέθησαν από τον Χρήστο Πανουσάκη του Πανάγου και της Χαρίκλειας τα ποσά των δραχμών: 1) εκατόν τριάντα εννέα χιλιάδων σαράντα τριών (139.043,) 2) διακοσίων ογδόντα χιλιάδων (280.000,) 3) ενός εκατομμυρίου πεντακοσίων χιλιάδων οκτακοσίων (1.500.800) και 4) εξήντα τεσσάρων χιλιάδων οκτακοσίων ογδόντα επτά (64.887) αντίστοιχα, υπέρ παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου δια δικαστικής αποφάσεως. Η κατάθεση έγινε σε εκτέλεση της υπ' αριθμόν 478/29.2.1969 πράξεως τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών και σύμφωνα με την υπ' αριθμόν 1189/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αφορά δε τα ποσά της οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως εκτάσεων: Ι) 67,50 τετραγωνικών μέτρων, ΙΙ) 10 τετραγωνικών μέτρων, ΙΙΙ) 53,60 τετραγωνικών μέτρων και ΙV) 31,50 τετραγωνικών μέτρων αντίστοιχα, ευρισκομένων εις θέσιν «ΑΝΑΚΑΣΑ» του Δήμου Αγίων Αναργύρων στο με αριθμό 315 οικοδομικό τετράγωνο και επί της συμβολής των οδών Αιόλου και Μεγάλου Αλεξάνδρου. Τα ανωτέρω γραμμάτια παρακαταθέσεως κατετέθησαν εις την Συμβολαιογράφο Αθηνών Μαγδαληνή Λιόση – Ζαφειρίου συνταγείσης προς τούτοις της υπ' αριθμόν 1.062/1996 πράξεως.

Β. Με το με αριθμό 3.569 από 18.12.1996 γραμμάτιο συστάσεως παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων Αθηνών κατετέθη από τους: 1) Λιόση Κωνσταντίνο του Αθανασίου, 2) Λιόση Σπύρο του Αθανασίου, 3) Λιόση Αγαμέμνωνα του Αθανασίου, 4) Λιόση Κωνσταντίνο του Γεωργίου, 5) Λιόση Δήμητρα του Γεωργίου, 6) Σιδερή Αναστασία του Γεωργίου, 7) Λιόση Κωνσταντίνο του Στεφάνου, 8) Λιόση Βασιλική του Σπύρου, 9) Πυριόχου Ελένη του Στεφάνου, 10) Λιόση Δήμητρα του Στεφάνου, 11) Μουρτζίνη Φωτεινή του Στεφάνου και 12) Δέγλερη Γεώργιο του Σταματίου το ποσό των δραχμών ενός εκατομμυρίου οκτακοσίων σαράντα πέντε χιλιάδων διακοσίων (1.845.200) υπέρ παντός αναγνωρισθησομένου δικαιούχου δια δικαστικής αποφάσεως. Η κατάθεση έγινε σε εκτέλεση της ιδίας ως άνω υπ' αριθμόν 478/29.2.1969 πράξεως τακτοποιήσεως, προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως λόγω ρυμοτομίας του Γραφείου Πολεοδομίας Αθηνών και σύμφωνα με την ως άνω υπ' αριθμόν 1189/1995 απόφαση του Μονομελούς Πρωτοδικείου Αθηνών αφορά δε το ποσό της οριστικής τιμής μονάδος αποζημιώσεως λόγω προσκυρώσεως εκτάσεως 63,60 +2,30 =65,90 τετραγωνικών μέτρων, ευρισκομένης εις την ίδια θέσιν «ΑΝΑΚΑΣΑ» του Δήμου Αγίων Αναργύρων στο με αριθθμό 315 οικοδομικό τετράγωνο και επί της συμβολής των οδών Αιόλου και Μεγάλου Αλεξάνδρου. Το ανωτέρω γραμμάτιο παρακαταθέσεως κατετέθη επίσης εις την Συμβολαιογράφο Αθηνών Μαγδαληνή Λιόση – Ζαφειρίου συνταγείσης προς τούτοις της υπ' αριθμόν 1.063/1996 πράξεως.

Αθήνα, Μάρτιος 1998

Η Πληρεξούσια Δικηγόρος

ΑΡΕΤΗ Α. ΠΕΡΙΒΟΛΑ

(Αριθ. Διπλ. Εισπρ. ΔΟΥ Γαλατσίου 3908981/6.4.98)